

Umowa Nr W/DN/...../2026

zawarta w Chełmie w dniu maja 2026 roku pomiędzy:

I. Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238, reprezentowanym przez,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

II..... posiadającym NIP: oraz
REGON:....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi geodezyjno – kartograficznej, w zakresie rozgraniczenia nieruchomości położonej w Chełmie, oznaczonej w obrębie 14 numerem działki 90 – stanowiącej własność Miasta Chełm, z nieruchomościami oznaczonymi w obrębie 14 nr działek: 41, 42/1, 60/1, 60/2 – stanowiących własność, nr 62/2 – stanowiącej własność, nr 42/2 - stanowiącej współwłasność oraz nr 62/4 – stanowiącej współwłasność
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - 1) analizę stanu prawnego nieruchomości, poprzez zebranie wszystkich istniejących materiałów zarówno z państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, materiałów archiwalnych oraz tych, które przedstawiają strony postępowania.
 - 2) Wyznaczenie terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie oraz przeprowadzenia rozgraniczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie: ustawy z dnia 17 maja 1989 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dn. 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453).
 - 3) Wykonanie operatów rozgraniczenia nieruchomości w 3 egzemplarzach dla Zleceńodawcy i 10 dla stron postępowania, złożenia ich do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgodnie z obowiązującymi wytycznymi technicznymi i przepisami prawa wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym przyjęcia roboty przez Zamawiającego.
 - 4) Stabilizację punktów granicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§2

TERMINY

Termin wykonania usługi geodezyjno – kartograficznej , w zakresie rozgraniczenia nieruchomości położonej w Chełmie, oznaczonej w obrębie 14 numerem działki 90 z nieruchomościami oznaczonymi w obrębie 14 numerami działek: 41, 42/1, 60/1, 60/2, 62/2, 42/2, 62/4 określa się na dzień 30 września 2026 r.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający upoważnia Panią Sabinę Bałut - dyrektora Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm do odbioru i sprawdzenia kompletności dokumentów wykonanej pracy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w Chełmie, oznaczonej w obrębie 14 numerem działki 90 z nieruchomościami oznaczonymi w obrębie 14 numerami działek: 41, 42/1, 60/1, 60/2, 62/2, 42/2, 62/4 ustala się na kwotę bruttozł (słownie:)
3. Powyższa cena jednostkowa zawiera podatek VAT.
4. Strony zgodnie postanawiają, że faktura będzie wystawiana w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi KSeF, w tym regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne), o ile mają zastosowanie.
5. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje ten status z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa dla trybów offline lub awaryjnych.
6. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania numeru KSeF, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
7. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem Zamawiającemu i nie wymaga dodatkowego przekazywania faktury w formie papierowej ani elektronicznej.
8. Należność za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na konto bankowe podane przez Wykonawcę (dane do faktury: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP: 563-21-67-582).
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§4

PRAWA I OBOWIĄZKU WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Wykonania usługi przy użyciu materiałów własnych.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.
- 3) Poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowych usług.

§5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA OPÓŹNIENIE W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 2 % wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 2 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 1, Zleceniodawca wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionego operatu technicznego z rozgraniczenia nieruchomości, zachowując prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne płatne są na podstawie noty księgowej, której termin zapłaty wynosi 7 dni.
4. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego – w przypadku braku zapłaty zgodnie z § 5 ust. 3.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu geodety uprawnionego.

4. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

§7

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo. W przypadku nie dojścia do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla *Zamawiającego*.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: